



• Banskobystrický samosprávny kraj •  
Námestie SNP 23  
974 01 Banská Bystrica  
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Zvolen

OU-ZV-OSZP-2023/008397-002 Ing. Jana Rapáčová/863 2967

25. 04. 2023

Vec

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní pre vydanie stavebného povolenia na stavbu:  
„Divadlo Jozefa Gregora Tajovského, ul. Divadelná 1727/3, 960 01 Zvolen – Zníženie energetickej náročnosti objektu divadla“

Žiadosťou zo dňa 28. 03. 2023 zaevidovanou na Okresnom úrade Zvolen, odbore starostlivosti o životné prostredie 28. 03. 2023 požiadal Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica o vyjadrenie k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní pre vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Divadlo Jozefa Gregora Tajovského, ul. Divadelná 1727/3, 960 01 Zvolen – Zníženie energetickej náročnosti objektu divadla“ z hľadiska odpadového hospodárstva.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, ktorú v decembri 2022 vypracovala spoločnosť ECB MARTIN s. r. o., so sídlom Bystrička 526, 038 04 Bystrička (zodpovedný projektant a spracovateľ projektovej dokumentácie Ing. Zuzana Šimúňová – autorizovaný stavebný inžinier a kolektív spracovateľov) sú práce súvisiace so znížením energetickej náročnosti objektov tvoriacich súčasť Divadla Jozefa Gregora Tajovského vo Zvolene (administratívna budova, divadelná sála s príslušenstvom).

Zníženie energetickej náročnosti objektov bude spočívať v zateplení časti obvodových stien kontaktným zateplovacím systémom, vo výmene výplní otvorov, v modernizácii zdroja tepla a prípravy TUV, vo vyregulovaní vykurovacieho systému a rozvodov teplej vody a v modernizácii osvetľovacej sústavy interiérov.

Jedná sa o existujúci trojpodlažný, v časti štvorpodlažný objekt murovaný objekt členitého pôdorysu, s čiastočným podpivničením, so železobetónovými stropmi a stužovacími vencami, zastrešený plochými a sedlovými strechami. Objekt pozostávajúci z troch sekcií je umiestnený v uličnej zástavbe.

Zateplenie obvodových stien, vrátane sokla je navrhnuté len v časti vnútorného dvora. Zateplené budú kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny (v časti sokla – polystyrén). Kabrincový obklad v časti sokla bude odstránený a vyspravený cementovou maltou, odstránené a následne vyspravené budú aj časti poškodenej omietky v uličnej časti objektu, zrealizovaná bude výmena výplní otvorov v celom rozsahu za drevené, resp. hliníkové s izolačným trojsklom. Počas realizácie zateplenia obvodového plášťa bude potrebné zabezpečiť demontáž bleskozvodovej sústavy a montáž nového bleskozvodu. Ďalšie navrhované práce budú zrealizované ako modernizácia, resp. udržiavacie práce na vnútorných rozvodoch inštalácií, vykurovacieho systému a osvetľovacej sústavy.

Stavba je umiestnená a realizovaná na pozemku parcela KN C 1241 v katastrálnom území Zvolen.

Problematika odpadového hospodárstva je riešená v Sprievodnej a v Technickej správe projektovej dokumentácie v postačujúcom rozsahu. Odpady, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, stavebných úprav a súvisiacich činností sú zaradené v zmysle vyhlášky 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, s

uvedením materiálovej bilancie a s popisom ďalšieho nakladania s nimi. Užívaním stavby sa predpokladá v prevažnej miere vznik bežného komunálneho odpadu vrátane z neho vytriediteľných zložiek, sporadicky môže dochádzať k vzniku odpadov z údržby a prevádzky objektov.

Po preskúmaní predložených podkladov Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3 a 6 a §3 ods. 1 písm. e/ zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný správny orgán vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva podľa §108 ods. 1 písm. m/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch) dáva nasledovné

#### vyjadrenie

podľa §99 ods. 1 písm. b/ bod 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch : k predloženej projektovej dokumentácii na účely vydania stavebného povolenia a k vydaniu stavebného povolenia z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky v prípade dodržania nasledovných podmienok :

# So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

# Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.

# So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, stavebných úprav a súvisiacich činností je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

# Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, stavebných úprav a súvisiacich činností je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

# Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa §99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných prác, stavebných úprav a súvisiacich činností

V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, ak sú splnené aj požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií), odstránenej asfaltovej zmesi spĺňajúcej požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom, resp. odstránených stavebných materiálov spĺňajúcich požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom sa tieto nepovažujú za odpad a na nakladanie s nimi sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Toto vyjadrenie je vyjadrením k vydaniu stavebného povolenia. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy vydávané podľa osobitných predpisov, ale je záväzné. V zmysle §99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je vydané ako jeden z podkladov na účely konania podľa osobitného predpisu a je považované za záväzné stanovisko.

Ing. Eduard Bublinec  
vedúci odboru